



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «07» мая 2026 года № 36

г. Кострома

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения, их использования и охраны на территории Костромского муниципального района Костромской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Костромской муниципальный район Костромской области, Собрание депутатов Костромского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Костромского муниципального района Костромской области согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Утвердить положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Костромского муниципального района

А.А. Нургазизов

Временно исполняющий
полномочия Главы Костромского
муниципального района

В.Г. Нагацкий

ПОРЯДОК

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов
местного значения, их использования и охраны на территории
Костромского муниципального района
Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения в соответствии со статьями 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Уставом муниципального образования Костромской муниципальной район Костромской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Костромского муниципального района Костромской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) природоохранного назначения;
- 4) рекреационного назначения;

- 5) историко-культурного назначения;
- 6) особо ценные земли.

1.4.К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.5.К землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов относятся земли, предназначенные для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основе использования природных лечебных ресурсов.

1.6.К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.7.К землям рекреационного назначения относятся земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан).

1.8.К землям историко-культурного назначения относятся земли: объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.9.К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историкокультурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научноисследовательских организаций).

II. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1.Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

- а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;
- б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2.Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, в виде письменного обращения (далее - обращение) в Администрацию Костромского муниципального района Костромской области

(далее - Администрация), которое направляется на имя Председателя Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия).

2.3. В обращении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заинтересованного лица, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка, предполагаемого к отнесению к землям особо охраняемым территориям местного значения;

г) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

д) сведения о правообладателях земельных участков, обладателях сервитутов земельных участков, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.4. К обращению прилагаются

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

г) письменное согласие собственника, а при отсутствии собственника иного правообладателя земельного участка об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения (в случае, если в схему размещения планируемой особо охраняемой территории включаются земельные участки, не относящиеся к землям государственной или муниципальной собственности, либо к землям, право собственности на которые не разграничено).

д) сведения о границах территории, подлежащей к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. Прием и рассмотрение обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Костромского муниципального района Костромской области осуществляет Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий.

2.6. По результатам рассмотрения обращений, Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения принимает одно из

нижеследующих решений:

а) рекомендовать главе муниципального района принять решение о создании земель (земельного участка) особо охраняемых территорий местного значения;

б) рекомендовать главе муниципального района принять решение об отказе к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

С учетом решения, принятого Комиссией по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Администрация Костромского муниципального района, готовит один из нижеследующих проектов постановления Администрации:

а) об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории;

б) об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории.

2.7.Глава Костромского муниципального района утверждает постановление Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, либо постановление Администрации об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

2.8.Постановление о создании особо охраняемой территории местного значения должно содержать:

а) указание о создании особо охраняемой территории местного значения;

б) наименование особо охраняемой территории местного значения;

в) наименование категорий земель, на которых создается особо охраняемая территория местного значения;

г) площадь особо охраняемой территории;

д) перечень земельных участков с государственными учетными номерами, расположенных в границах создаваемой особо охраняемой территории местного значения, и перечень земельных участков с государственными учетными номерами, подлежащих изъятию (при необходимости изъятия) в связи с созданием особо охраняемой территории местного значения;

е) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

ж) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации;

з) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.9.Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой территории местного значения являются:

- сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

го государственного реестра недвижимости;

- положение об особо охраняемой территории местного значения.

2.10. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования.

В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

2.11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения являются случаи, когда:

- отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству Российской Федерации, в том числе документам территориального планирования, градостроительным регламентам использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

- предоставлены недостоверные или неполные сведения в обращении, предусмотренные п. 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

III. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством. Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) муниципальный земельный контроль за использованием земель особо охраняемых территорий;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

- д) осуществление природоохранных мероприятий;
- е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- ж) иные мероприятия, предусмотренные законодательством.

Положение
о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия).
2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области.
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

II. Порядок деятельности комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере поступления предложений. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена Комиссии, выраженного в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.
2. Время, место проведения и повестка дня заседания Комиссии определяются председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до проведения заседания Комиссии.
3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.
4. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

III. Порядок направления в комиссию предложений

1. Поступившее в администрацию Костромского муниципального района Костромской области предложение по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения от граждан, а также от юридических лиц, в том

числе общественных и религиозных объединений, либо органов местного самоуправления и их должностных лиц, направляется на рассмотрение в Комиссию.

2. Комиссия в месячный срок с даты поступления обращения рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание

особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

3. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Комиссия направляет межведомственные запросы в соответствующие уполномоченные органы с целью получения соответствующей информации.

4. По результатам рассмотрения предложений Комиссия принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать главе муниципального района принять решение о создании земель (земельного участка) особо охраняемых территорий местного значения;
- рекомендовать главе муниципального района принять решение об отказе к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения.